



Aika 25.03.2025, klo 15:01 - 16:03

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 Ilmoitusasiat (karltk 25.3.2025)**
- § 62 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 63 Lausunto alueen hankkimisesta luonnonsuojelutarkoituksiin, Lähteenmäki 179-430-6-261**
- § 64 Tontin 179-1-7-10 hinnoittelu, Keskusta**
- § 65 Tilan 179-401-5-194 Polkula ostaminen, Majajärvi**
- § 66 Rekkamiehentien kortteleiden 18 ja 21 asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 67 Vapaaherrantie 21 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 68 Jyrkäntie, katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 69 Jyskäntie-Tammiperä katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 70 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Suonperä, puheenjohtaja
Marianne.K Aho
Aimo Asikainen
Jaana Hakanen
Ilona Helle
Akseli Hiltunen
Jarno Kemiläinen
Mika Nousiainen
Olli Patrikainen, varajäsen
Kaisa Peltonen
Mikko Rätty
Karoliina Saraste, varajäsen
Suvi Widgren

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Juulia Jalava, erikoissuunnittelija, poistui 15:27
Akseli Jokinen, nuorisovaltuuston edustaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Tony Melville, kaupunginhallituksen edustaja
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Kimmo Suomi, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander, kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Katja Isomöttönen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Leena Rossi, palvelujohtaja

Allekirjoitukset

Juha Suonperä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 28.03.2025 klo 08:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



27.03.2025

27.03.2025

Jarno Kemiläinen

Jaana Hakanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 28.3.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunkirakennelautakunta päätti ottaa pöydältä käsiteltäväksi kaksi päivitettyä liitettä § 68.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaana Hakanen ja Jarno Kemiläinen, varalle Katja Isomöttönen ja Suvi Widgren.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.3.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jaana Hakanen ja Jarno Kemiläinen, varalle Karoliina Saraste ja Suvi Widgren.



§ 61

Ilmoitusasiat (karltk 25.3.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

1. Åströmin huvilan, Haapaniemen Ristonmäen ja Taulumäen vesitornin asemakaavojen muutoksia koskevat hyväksymispäätökset ovat lainvoimaisia ja tulevat voimaan 21.3.2025 julkaistavalla kuulutuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin lisäksi tiedoksi seuraava esittely:

- AVOin kaupunkiympäristö -politiikan seuranta, erikoissuunnittelija Juulia Jalava



§ 62

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 57 Sepänaukion matkailuajoneuvojen pysäköinti, 04.03.2025

§ 63 Huhtalammentie nopeusrajoitus, 10.03.2025

§ 66 Piippurannan klubin osoiteviitta, 18.03.2025

Kaupungininsinööri

§ 7 Kauppakadun myyntipaikan nro 1 vuokraus jäätelökioskille 15.4.-31.8.2025, 07.03.2025

§ 8 Lammaslaidunnuksen hankinta kadut ja puistot palvelualueelle, 10.03.2025

§ 9 Kunnossapidon käsilumityöt, vihertyöt ja puhtaanapito Korpilahti-Säynätsalo alueille 2025-2028 + optio 2029 hankinta Kadut ja puistot -palvelualue, 17.03.2025

§ 10 Rakentamissuunnitelman hyväksyminen jkpp Keskikatu-Keskussairaalan tie, Mäki-Matti, 18.03.2025

§ 11 Laituri paikan osoittaminen Nemo's raft -alukselle, 19.03.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 3 Tonttijaon muutos 45. kaupunginosan korttelin 50 tonteille 4-5 (Saarijärventie, Tarmolantie/Kirri), 03.03.2025

§ 4 Tonttijaon hyväksyminen 26. kaupunginosan korttelin 79 tontille 10 (Raivionsuntti / Nenäinniemi), 04.03.2025

§ 5 Tonttijako 46. kaupunginosan korttelin 3 tonteille 1-3 (Haanpääntie / Heikkilä), 12.03.2025

§ 6 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 20. kaupunginosan korttelin 83 tonteille 5-6 (Pykälistöntie / Palokangas), 13.03.2025

§ 7 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 19. kaupunginosan korttelin 100 tonteille 4-5 (Poratie/Seppälänkangas), 14.03.2025

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 3 Jyväskylän kaupungin päällystysurakka vuodelle 2025, 03.03.2025

§ 4 Mittausvirhettä koskeva vahingonkorvaushakemus, 06.03.2025

Tonttipäällikkö

§ 30 AO-tontin 179-50-12-5 varaaminen, os. Kehräjäntie 6, Matinmäki, 03.03.2025

§ 31 AO-tontin 179-43-171-6 varaaminen, os. Koukkukatu 22, Savulahti, 03.03.2025

§ 32 AO-1-tontin 179-18-210-8 varaaminen, os. Sammalmäentie 38, Ylä-Mäyrämäki, 03.03.2025

§ 33 AO-tontin 179-50-12-6 varaaminen, os. Kehräjäntie 8, Matinmäki, 03.03.2025

§ 34 AO-tontin 179-30-33-3 varaaminen, os. Hömötiaisentie 5, Kauramäki, 03.03.2025

§ 36 Tilan 179-411-4-366 Päivölä ostaminen, Ruoke, 04.03.2025

§ 37 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AK-tontilla 179-21-155-3, Keljonkangas, 04.03.2025

§ 38 Alueen vuokraaminen kiinteistöistä 179-6-9903-0 ja 179-6-9901-0 Elisa Oyj:lle matkaviestintukiasemaa varten, Hippos, 04.03.2025

§ 39 TL-2-tontin 179-48-30-5 varaaminen, os. Lastaustie 11, Seppälänkangas,



07.03.2025

§ 40 Tilojen 410-406-13-33 ja 410-406-13-62 myyminen, Kuhankoski, 11.03.2025

§ 41 Alueiden vaihto asemakaavan toteuttamiseksi Jyväskylän kaupungin ja Alva-yhtiöt Oy:n välillä, Taulumäki, 17.03.2025

Alueen tilapäinen vuokraus laitureiden sijoittamiseksi, Säynätsalo

Alueen tilapäinen vuokraaminen mehiläispesien sijoittamiseen, Ristikivi

Alueen tilapäinen vuokraaminen varastointialueeksi, Pajatie

Alueen tilapäinen vuokraaminen energiapuun varastointiin, Keljonlahti

Alueen tilapäinen vuokraaminen laituripaikaksi, Korpilahti

Alueen tilapäinen vuokraaminen energiapuun varastointiin, Heinämäentie

Alueen tilapäinen vuokraaminen maa-ainesten varastointiin, Kuohu

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 63

Lausunto alueen hankkimisesta luonnonsuojelutarkoituksiin, Lähteenmäki 179-430-6-261

JyväskyläDno-2025-803

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Toikkanen, kaavoitusinsinööri, outi.toikkanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö alueen hankkimisesta luonnonsuojelutarkoituksiin, Lähteenmäki
- 2 Ote asemakaavasta, Lähteenmäki

KESELY/1281/2021

Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus varaa Jyväskylän kaupungille tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta, jossa se harkitsee osan tilasta Lähteenmäki 179-460-6-261 hankkimista luonnonsuojelutarkoituksiin METSO-metsien vapaaehtoiseen suojeluohjelmaan. Lausuntopyynnössä todetaan, että osa tilasta kuuluu asemakaava-alueeseen, jossa alueella on AO-merkintä. Haettavana olevan suojelualueen pinta-ala on noin 3,5 ha. Suojeluun haettavan alueen rajaus on merkitty lausuntopyynnön liitteenä olevalle kartalle. Esityksen tilan hankkimisesta valtiolle suojelutarkoituksiin on tehnyt maanomistaja.

Kaavatilanne

Osalla suojelutarkoitukseen esitetystä alueesta on voimassa Jyväskylän oikeusvaikutteinen yleiskaava (hyväksytty 10.11.2014, tullut voimaan 25.11.2016). Yleiskaava muodostuu yhdyskuntarakenteen ohjausta kuvaavasta pääkartasta ja kuudesta muusta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaavassa yhdyskuntarakenteen ohjaus -kartalla (1/7) alue on osoitettu kestävän liikkumisen taajama-alueena sekä päävirkestysalueena. Maisema ja virkestys -teemakartalla (3/7) alueelle sijoittuu maisemallisesti merkittävää selännealuetta (se10 Kokkomäki). Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti käynnistää Jyväskylän yleiskaavan 2050 laatimisen joulukuussa 2023. Työn on tarkoitus uudistaa Jyväskylän kaupungin voimassa olevaa strategista yleiskaavaa sekä päivittää sitä vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin. Jyväskylän yleiskaavan 2050 luonnos oli nähtävänä 17.1.-17.2.2025. Yleiskaava esitetään kolmella eri kartalla. Kaavaluonnoksessa yleiskaavakartalla 1 alue on osoitettu pientalovaltaisena taajama-alueena sekä päävirkestysalueena. Yleiskaavakartalla 2 alueelle sijoittuu maisemallisesti merkittävää selännealuetta.

Siilotien puoleisella osalla on voimassa 24.9.2001 ja 11.10.1983 hyväksytyt asemakaavat, jossa alueelle on osoitettu erillispienalojen korttelialuetta (AO) kortteli 269, lähivirkestysaluetta (VL) sekä Siilotien katualuetta. Alueella sijaitsee asemakaavan mukainen rakentamaton AO tontti (tontti 3) sekä tontteihin 1 ja 2 kuuluvaa AO-aluetta. Rakennusoikeus asemakaavassa on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.2.

Lausunto



Suojelualueen perustamisessa ja rajauksessa tulee ottaa huomioon alueella voimassa oleva asemakaavatilanne. Rakentaminen AO-alueelle sekä Siilotien katualueen lunastamismahdollisuus säilyy nykyisten asemakaavojen voimassa ollessa, joten alueelle asetettujen suojelullisten tavoitteiden toteutuminen ja rakentamismahdollisuuden poistaminen alueelta tulee ratkaista asemakaavamuutoksella. Suojelualueen rajauksessa tulee ottaa huomioon, että kulkuyhteys Siilotietä pitkin alueen pohjoispuolelle sekä tien varressa sijaitseville asuinrakennuspaikoille tulee säilymään myös jatkossa. Siilotien toteuttaminen asemakaavatasoisena tulee turvata ja Siilotien ympäristössä tulee säilyttää riittävä, tarkemmalla suunnittelulla määritetty, tilavaraus kadun toteuttamiselle tarkoituksenmukaisella tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ilona Helle ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n kohdan 4 mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



§ 64

Tontin 179-1-7-10 hinnoittelu, Keskusta

JyväskyläDno-2025-1269

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Hartman, tonttipäällikkö, paula.hartman@jyvaskyla.fi

Jyväskylä kaupunki omistaa kaupunginkirjaston kiinteistön 179-1-7-10 osoitteessa Vapaudenkatu 39-41. Tontti on voimassa olevassa 24.3.1977 hyväksytyssä asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sillä on rakennusoikeutta 12000 k-m². Tontin pinta-ala on 5 197 m².

Rakennuksen uudeksi omistajaksi haetaan vuoden 2025 aikana järjestettävällä tarjouskilpailulla kehittäjäkumppania, joka sitoutuu luovan talouden keskuksen omistajaksi ja operaattoriksi (Peltirumpu – Luovan talouden keskus).

Tontin alueella on vireillä asemakaavamuutos (01:183), jonka mukaan käyttötarkoitusta laajennetaan mahdollistamaan nykyiselle kirjastorakennukselle monipuolinen käyttö. Tontilla sijaitseva kirjastorakennus esitetään suojeltavaksi asemakaavalla. Alueelle on mahdollista kaavaluonnoksen mukaisesti sijoittaa mm. liike-, toimisto-, hotelli-, kirjasto-, opetus-, tapahtuma- ja kulttuuritiloja (C-1). Kaavaluonnoksen mukainen rakennusoikeus on 15 500 k-m².

Tontti sijaitsee erillishinnoiteltavalla vyöhykkeellä A (ruutukaava-alue), jonka tontit kaupunkirakennelautakunta hinnoittelee tonttikohtaisesti. Tontin maanvuokran määrittämisen perusteeksi rakennusoikeuden arvoksi asemakaavaluonnoksen mukaisella käyttötarkoituserkinnällä esitetään 220 €/k-m². Rakennusoikeuden arvon määrittämisen tueksi on pyydetty ulkopuolisen asiantuntijan arvio.

Hinnoittelun esitetään olevan voimassa 31.3.2026 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että asemakaavaluonnoksen 01:183 mukaisen tontin 179-1-7-10 rakennusoikeuden arvo asemakaavaluonnoksen mukaisella käyttötarkoituserkinnällä on 220 €/k-m². Hinta on voimassa 31.3.2026 saakka. Mikäli asemakaavaprosessin aikana kaavaluonnoksen mukainen käyttötarkoituserkintä tai jokin muu rakennusoikeuden arvoon vaikuttava tekijä muuttuu, tontin rakennusoikeuden arvo määritellään uudelleen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 65

Tilan 179-401-5-194 Polkula ostaminen, Majajärvi

JyväskyläDno-2025-1240

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Mensala, maankäyttöinsinööri, mikko.mensala@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 liitekartta

Jyväskylän kaupunki on kohdistanut maanhankintaa Majajärven alueelle. Alueen maasto ja hyvät liikenne yhteydet luovat puitteet esimerkiksi runsaasti tilaa vaativalle yritystoiminnalle.

Jyväskylän kaupungin maankäyttö on neuvotellut noin 27,2 hehtaarin suuruisen tilan 179-401-5-194 Polkula ostamisesta. Tila sijaitsee lainvoimaisen yleiskaavan mukaisella maaseutuelinkeinojen alueella ja rajoittuu osin kaupungin maanomistukseen. Luonnosvaiheessa olevan Jyväskylän yleiskaava 2050 mukaisesti alue on osittain osoitettu teollisuus- ja työpaikka-alueeksi.

Neuvotteluissa on päästy sopimukseen tilan ostamisesta yhteensä 305 000 euron kauppahinnalla. Kauppahintaan sisältyy puusto sekä rakennukset ja rakennelmat.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ostaa 305 000 euron kauppahinnalla tilan 179-401-5-194 Polkula puustoineen sekä rakennuksineen ja rakennelmineen.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa maankäytön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 66

Rekkamiehentien kortteleiden 18 ja 21 asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-454

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Anttonen, kaavasuunnittelija, Heidi.Anttonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Rekkamiehentien korttelit 18 ja 21 (ehdotusvaihe, ltk 25.3.2025)
- 2 Kaavaselostus, Rekkamiehentien korttelit 18 ja 21 (ehdotusvaihe, ltk 25.3.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Rekkamiehentien korttelit 18 ja 21
- 4 Lausunnot (luonnosvaihe), Rekkamiehentien korttelit 18 ja 21

Asemakaavan muutos koskee 48. kaupunginosan kortteleita 18 ja 21 sekä virkistys- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Seppälänkankaan Palokankaalla. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupungin yritystonttitarjonnan monipuolistaminen sekä sähkö- ja elektroniikkajätteen kierrätykseen keskittyneen esikaupallisen laitoksen sijoittuminen (SER-laitos) laajentamalla nykyisten korttelialueiden käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksessa tavanomaisen teollisen toiminnan ja varastoinnin lisäksi korttelialueille on tarkoitus mahdollistaa T/kem-merkinnällä merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen ja rakentamisen. Kortteliin 18 sallitaan myös jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten, rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen (T/kem-1).

Lähtökohdat

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kaupungin ja yksityisen hanketoimijan aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 20.12.2024. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 9,9 hehtaaria, ja se on kaupungin omistuksessa.

Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta sekä viheraluetta.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2), lähivirkistysaluetta (VL-1) sekä energiahuollon aluetta (EN). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti, maakuntaura. Kortteleihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 24 576 kerrosalaneliömetriä (e=0.50).

Suunnittelualueen korttelit ovat olleet rakentamattomina 2010-luvun alkupuolelta lähtien. Kortteliin 18 puusto on aikanaan kaadettu sekä tontti tasattu rakentamista valmistelevana toimenpiteenä. Alue rajautuu etelässä Rekkamiehentiehen ja pohjoisessa pääosin kaavoittamattomaan viheralueeseen. Lähimmät vakituisesti asutut asuinrakennukset sijaitsevat noin 250–470 metrin etäisyydellä.



Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 20.12.2024–31.1.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi lausuntoa. Mielenpitoita kaavaluonnoksesta ei jätetty. Lausunnot antoivat Tukes ja Keski-Suomen Liitto.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Ns. Seveso III- direktiivin tarkoittaman toiminnan sijoittuminen alueelle edellyttää Ympäristöministeriön asiaa koskevan ohjekirjeen huomioonottamista kaavoituksessa.
- Aurinkoenergian hyödyntämistä ja viherkattoja ei tule sallia niiden muodostaessa palokuormaa ja edistäessä kemikaalionnettomuuden syntymistä ja estäessä sen torjuntaa.
- Kaavaa laadittaessa on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Tukes:n lausunto.
- Kaavamuutos tukee kiertotalouden ja huoltovarmuuden tavoitteiden sekä vihreän siirtymän toteutumista.
- Kaavamuutoksen jälkeen kortteliin 18 suunniteltujen toimintojen sijoittumisen edellytykset arvioidaan Tukesin kemikaaliturvallisuusluvan käsittelyvaiheessa onnettomuuksien vaikutusten perusteella. Tulosten perusteella ratkaistaan toiminnan sijoittumismahdollisuudet kortteliin 18 sekä tarvittavat alueen ja ympäristön suojausratkaisut.
- Perustuen vastaavista kohteista tehtyihin onnettomuuksien vaikutusten arviointeihin ja tapahtuneisiin onnettomuuksiin vastaavien kemikaalien käsittelyssä, ei laajoja vaikutuksia todennäköisesti ole.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle osoitetaan kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem ja T/kem-1). T/kem-1-korttelialueelle sallitaan lisäksi jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten, rakennelmien ja laitteiden sijoittaminen.

Kaavamuutoksessa korttelialueiden koko, aluerajaukset sekä rakennusoikeuden määrä säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.50$, jolloin kokonaisrakennusoikeuden määrä on noin 24600 k-m². Kaavaratkaisussa myös energiahuollon alueet (EN) ja lähivirkistysalue (VL) sekä sillä sijaitseva ohjeellinen ulkoilureitti (maakuntaura) säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavanlaiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen:



- Korttelialueiden suurin sallittu kerroslukumäärä (II) on korvattu määräyksellä rakennuksen julkisivun likimääräisestä enimmäiskorkeudesta (20 m).
- Aurinkoenergian hyödyntämisen ja viherkattojen kaavamääräyksiä on tarkennettu siten, että ne sallitaan palo- ja pelastusturvallisuus huomioon ottaen.
- Asemakaavaan on täydennetty hulevesien hallintaan ja käsittelyyn liittyvää määräystä.
- Kaavamääräyksiin on lisätty sammutusjätevesien käsittelyyn ja melun huomioimiseen liittyvät kaavamääräykset.
- Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 67

Vapaaherrantie 21 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2021-11

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Lassila, kaavoitusarkkitehti, pekka.lassila@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Vapaaherrantie 21
 - 2 Kaavakartta, Vapaaherrantie 21 (ehdotusvaihe, Itk 25.3.2025)
 - 3 Kaavaselostus, Vapaaherrantie 21 (ehdotusvaihe, Itk 25.3.2025)
 - 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Vapaaherrantie 21
 - 5 Lausunnot (luonnosvaihe), Vapaaherrantie 21
 - 6 Mielenpitoet (sisältää henkilötietoja), Vapaaherrantie 21
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 16.2.-18.3.2024 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Luonnosvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 22.2.2024. Tilaisuuteen osallistui noin 20 henkilöä.

Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yksi mielipide, jonka sisältö ei käsitellyt Vapaaherrantie 21 asemakaavamuutosta saatiin nähtävänäoloajan päättymisen jälkeen.

Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy/Vesi ja Keski-Suomen museo. Alva-yhtiöt Oy:n lausunto oli teknisluonteinen.

Keski-Suomen museon lausunnossa esille nostetut asiat:

- Kaavaratkaisua tulee kehittää niin, että se huomioi rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja uudisrakentamisen vaikutukset ympäristöön.
- Kaavaselostusta tulee täydentää rakennetun kulttuuriympäristön ja vaikutusten arvioinnin osalta.
- Asemakaavamääräyksien tulee olla ohjaavampia uudisrakentamisen osalta. Arkkitehtuurin laatua koskevia kaavamääräyksiä tulee tarkentaa.
- Piharatkaisut tulee sovittaa paremmin olemassa olevaan ympäristöön sopiviksi.

Mielenpitoissa esille nostetut asiat

- Uusi rakennus rikkoisi suojeltujen talojen ja jokirannan muodostaman kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Maisema muuttuisi voimakkaasti uuden rakennuksen ja siihen liittyvien asumistoimintojen takia.
- Liikenne rivitaloyhtiön piha-alueen halki lisääntyisi. Rakennusaikainen liikenne aiheuttaa erityisen turvallisuusriskin.



- Rivitaloyhtiön maalle laadittu kiinteistörasite ei ole riittävä suurten ajoneuvojen kulun mahdollistamiseksi kaavamuutosalueen tontille.
- Kankaan ja Seppälän alueen laajempi liikenneratkaistu tulisi olla selvillä ennen kuin kaavamuutosta voidaan jatkaa. Kaavamuutos aiheuttaisi lisää liikennettä Vapaaherrantielle.
- Uudisrakennus ja siihen liittyvät toiminnot näkyisivät Tourujoen vastarannalle ja osaltaan heikentäisivät Tourujoen kehittämistä virkistyskäyttöön.
- Kaavamuutos ja siihen liittyvä prosessi aiheuttaa jo sinällään haittaa alueen asukkaille ja alentaa alueen asuntojen arvoa.
- Kaavamuutos voi aiheuttaa alueen muissa maanomistajissa odotuksia siitä, että heidänkin omistamilleen maille voidaan tehdä samantyyppinen kaavamuutos. Kokonaisuutena nämä heikentäisivät laajemminkin alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista on laadittu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Maanmittauslaitos on määritellyt kaavamuutosalueen ulkopuolella olevan kaavamuutosalueelle johtavan ajorasitteen uudessa rasitetoimituksessa syksyllä 2024. Rasite on laajennettu esim. pelastusajoneuvoille sopivaksi.

Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun takia asemakaavan muutosehdotukseen on tehty mm. seuraavanlaisia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Suunnittelualueelta on kartoitettu säilytettävät puut ja päärakennuksen sitovaa rakennusala on siirretty puiden säilyttämiseksi.
- Rytin talon eteläpuolelta on poistettu auton säilytyspaikan rakennusala.
- Uudisrakennuksen kattomuotoa koskeva kaavamääräys on muutettu Rytin talon tapaan symmetriseksi harjakatoksi ja räystäskorkeutta on madallettu.
- Uudisrakennuksen julkisivuvaatimuksia on muutettu ympäristön arkkitehtuuriin paremmin sopivaksi.
- Suojelumääräyksiä on tarkennettu. Uudisrakennuksen rakennusoikeudesta voidaan käyttää enintään 50 %, jos tontin sr-1 – merkittyyn rakennukseen ei ole toteutettu kuntotutkimukseen perustuvaa korjausta rakennuksen suojeluarvon säilyttämiseksi. Tontin uudisrakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan, kun kuntotutkimukseen perustuva ja rakentamislupaa edellyttävä kattava korjaustyö on suoritettu.
- AP-1 -korttelialueen raja on muutettu Tourujoen todellisen rantaviivan mukaiseksi ja asemakaavamuutosaluetta on laajennettu käsittämään Tourujoen vesialuetta (W).

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 14 päivää. Asemakaavan muutos ja tontti jaon muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti lopettaa Vapaaherrantie 21 asemakaavan ja tonttijaon valmistelun.



§ 68

Jyrkänetie, katusuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-862

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Manninen, suunnittelurakennusmestari, jouko.manninen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyrkänetie asemapiirustus KS
- 2 Jyrkänetie pituusleikkaus KS
- 3 Jyrkänetie sijaintipaikkakartta
- 4 Muistutus 1
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 5 Muistutus 2
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 6 Muistutus 3 Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry

Jyrkänetie on Jyskän kaupungin osassa sijaitseva tonttikatu. Ajouradan leveys on 5,5 m ja länsipuolella on 2,0 m leveä korotettu jalkakäytävä. Katu on kärsinyt routimisen aiheuttamista vaurioista ja hulevesi on syövyttänyt sivuoja, joka on lisännyt vuosittaista kunnossapidon tarvetta. Jyrkänetiellä kuten Jyskän muillakin kaduilla on puute pysäköintipaikoista. Lisäksi Jyrkänetiellä on tarve toimenpiteille liikenteen rauhoittamiseksi. Katu saneerataan yhteishankkeena Alvan kanssa, joka saneeraa alueella elinkaarensa päähän tullutta vesihuoltoverkostoa.

Katusuunnitelma

Suunnitelmassa kadun ajouradan ja jalkakäytävän leveyttä ei muuteta. Pysäköinnille on suunniteltu pysäkkisyvennys Heittomäentien kohdalle. Pysäkkisyvennyksen leveys kadun reunasta on 2,0 metriä ja pituus mahdollistaa 5-6 henkilöauton pysäköinnin. Pysäköinnille asetetaan pysäköintiajan alkamisen osoittamisvelvollisuus sekä voimassaoloaika. Liikenteen rauhoittamiseksi kadulle on suunniteltu hidastetöyssi Heittomäentiestä noin 40 m Hokkalantielle. Hidastetöyssi on suunniteltu suoraviisteisenä ja sen korkeus on 8 cm. Kadun kuivattamiseksi rakennetaan uusia hulevesikaivoja, jotka liitetään hulevesiviemäriin. Nopeusrajoitus suunnittelualueella on 30 km/h. Kadun kaikki käyttöveden ja jäteveden putkistot tonttiliittymineen rakennetaan. Hulevedelle rakennetaan uutta putkistoa ja hulevesi-, ja huleveden tarkastuskaivoja. Lisäksi kadulle sijoitetaan sähkö-, valaistus- ja tietoliikennekaapelit. Kadun valaistus rakennetaan ja vierialueet nurmetetaan.

Aikataulu

Kadun- ja vesihuollon saneeraus tehdään vuoden 2025 aikana.

Kustannukset

Kustannusarvio kadun saneeraukselle on 200 000 €. Valaistuksen ja vesihuollon kustannukset eivät sisälly tähän arvioon.



Nähtävilläolo

Suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 25.2.2025 – 11.3.2025 välisen ajan. Suunnitelmaan on voinut tutustua myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta jätettiin seuraavat muistutukset:

Muistutus:

Aluepysäköintikiellon asettaminen ja erillisen pysäköintisyvennyksen osoittaminen kadun itäreunaan ei ole hyvä ratkaisu ja heikentää liikenneturvallisuutta.

Vastine:

- otetaan suunnitelmasta aluepysäköintikieltomerkit pois
- pysäköintikieltoalueesta, koskien myös muita alueen katuja, tehdään myöhemmin erillinen päätös
- pysäköintipaikkoja on tarkoitus osoittaa myös muualle Jyskän alueelle
- pysäköinnin osoittaminen kadun varren sijaan syvennykseen lisää turvallisuutta, helpottaa liikenteen sujuvuutta ja talvikunnossapitoa

Muistutus:

Miksi hidastetöyssi tarvitaan, kun ei Tammitiellekään töyssyä ole saatu. Hidastetöyssi toivotaan siirrettäväksi Meijalantien suojatien kohdalle ylinopeuksien hillitsemiseksi ennen Heittomäentietä.

Vastine:

- liikenteen rauhoittamisen tarve arvioidaan aina, kun katua saneerataan
- siirretään esitetty hidasta Meijalantien suojatien kohdalle
- Jyrkäntien alkuosassa on havaittu "kaahailua", jota hidasteella pyritään hillitsemään
- suojatien asettaminen hidasteen kohdalle antaa turvaa kadun ylityksessä
- Tammitietä ei ole unohdettu. Hidasteeseen Jyskäntien kohdalla on tehty pieni muutos tässä katusuunnitelmassa ja Mesikämmenen ja Tammitien risteykseen on suunnitteilla liikennettä rauhoittavia rakenteita

Muistutus:

- Jalkakäytävä tulisi suunnitella yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi.

Vastine:

- vähäliikenteisillä ja alhaisen nopeusrajoituksen tonttikaduilla perusteperiaate on, että jalankulku voidaan erottaa ajoneuvoliikenteestä, mutta pyöräily on ajoradalla, koska sen nopeus on lähempänä autoilua kuin jalankulkua

Muistutus:

- Jyskän alueen liikenneturvallisuutta tulisi kehittää kokonaisuutena

Vastine:



- Jyrkännetietä saneerataan vesihuoltoverkon uusimisen vuoksi, ja koska päällysrakenne joka tapauksessa joudutaan uusimaan, tarkastellaan ainoastaan Jyrkännetien liikenteelliset muutostarpeet

Muistutus:

Tammitien ja Jyrkännetien risteyksen liittymäkaaria voisi pienentää suojatie-pyörätien jatkeen lyhentämiseksi ja ylityskohdan sivusiirtymää pienentää Tammitien ajoradan reunaan nähden. Suojatie-pyörätien jatkeen voisi rakentaa korotettuna.

Vastine:

- pienennetään liittymäkaarta Jyrkännetieltä Tammitieltä oikealle käännäessä
- suojatie-pyörätien jatkeen oleva sivusiirtymä on varsin maltillinen, jonka johdosta pyöräilijän ajolinja Jyrkännetien ylityksessä ei paljon muutu
- suojatie-pyörätien jatkeen korottamista ei nähdä tässä kohtaa tarpeelliseksi kun kysymyksessä ei ole pyöräilyn pää- eikä aluereitti

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Jyrkännetien katusuunnitelman piirustusnumerot 54-2979 ja 2-0566. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 69

Jyskäntie-Tammiperä katusuunnitelman hyväksyminen

JyväskyläDno-2025-385

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Manninen, suunnittelurakennusmestari, jouko.manninen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyskäntie-Tammiperä sijaintipaikkakartta
- 2 Jyskäntie-Tammiperä asemapiirustus
- 3 Jyskäntie pituusleikkaus
- 4 Tammiperä pituusleikkaus

Jyskäntie on Tammitiestä erkaneva, noin 210 m pitkä tonttikatu Jyskän kaupunginosassa. Kadun ajoradan leveys on 6,5 m ja jalkakäytävän 2,5 m. Tammiperä on Jyskäntiestä erkaneva katu ja sen pituus on noin 170 m. Tammiperän leveys on 6,0 m ja molemmilla puolilla olevat jalkakäytävät 2,5 m. Kadut saneerataan yhteishankkeena Alvan kanssa, joka saneeraa alueella elinkaarensa päähän tullutta vesihuoltoverkostoa.

Katusuunnitelma

Suunnitelmassa väylien leveyttä muokataan kevyen liikenteen ja ajoratojen vaatimukset huomioon ottaen. Olevat jalkakäytävät muutetaan yhdistetyiksi pyöräteiksi ja jalkakäytäväksi. Tammiperässä pohjoispuolen jalkakäytävä poistetaan. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys kaduilla on 3,0 metriä. Jyskäntien ajoradan suunniteltu leveys on 6,0 m. Kadun tasausta ei muuteta. Kadun liittymää Tammitiehen muokataan siten, että Tammitien ylittävä korotettu suojatie saadaan turvallisemmaksi katua ylittävälle, kun suojatien pituus lyhenee. Tammiperän ajoradan suunniteltu leveys on 5,5 m. Kadun tasausta muutetaan siten, että katu on koko matkaltaan Jyskäntielle laskeva. Tasauksen muutoksessa on otettu huomioon tonttiliittymien korkeusasema. Tammiperän hidastetöyssi jää olevaan sijaintiin. Tammiperän liittyminen Tammirinteen vireillä olevassa kaavassa varattuun katualueeseen on otettu suunnittelussa huomioon. Katujen kuivattamiseksi rakennetaan hulevesikaivoja, jotka liitetään hulevesiviemäriin.

Kadunvarsipysäköinti on mahdollista suunnitelmaan merkityillä paikoilla. Tammiperälle osoitetut paikat voidaan poistaa Tammirinteen uudelle asuntoalueelle suunniteltujen pysäköintipaikkojen valmistuttua. Nopeusrajoitus suunnittelualueella on 30 km/h. Kadun kaikki käyttöveden ja jäte- ja huleveden putkistot tonttiliittymineen rakennetaan. Lisäksi kadulle sijoitetaan sähkö-, valaistus- ja tietoliikennekaapelit. Kadun valaistus rakennetaan. Katujen vierialueet nurmetetaan.

Aikataulu

Kadun- ja vesihuollon saneeraus tehdään vuoden 2025 aikana.



Kustannukset

Kustannusarvio kadun rakentamiselle on 300 000 €. Valaistuksen, vesihuollon ja kaukolämmön kustannukset eivät sisälly tähän arvioon.

Nähtävilläolo

Suunnitelma on ollut julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 4.2.2025 – 18.2.2025 välisen ajan. Katusuunnitelmaan on voinut tutustua myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla.

Nähtävillä oloaikana suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Jyskäntie-Tammiperä, katusuunnitelman piirustusnumerot R-3178, 2-0563 ja 2-0564. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehtotus hyväksyttiin.



§ 70 Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kysymys: Parkinsonin tuki yhdistys ja yrittäjä Harri Ojanperä olisivat kiinnostuneita löytämään hyvän myyntipaikan kesän ajaksi, esim. touko-elokuu. Olisiko kaupungilla tarjota heille paikkaa, esim. Lutakosta nurmialueen läheltä.

Vastaus: Lutakon uudistetun sataman alue on viime vuosina kiitettävästi kiinnostanut yrittäjiä ja tapahtumajärjestäjiä. Valitettavasti alueella olevat soveltuvat paikat ovat jo käytössä ja emme olekaan pystyneet pitkään aikaan tarjoamaan halukkaille paikkoja satamasta. Alueen palvelutarjonta mm. ruokatuotteiden osalta on jo varsin kattava ja on syytä varmistaa, että suuriakin investointeja tehneiden yritysten toimintaedellytyksiä ei heikennetä. Toiminnoille on myös asetettu korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset, joissa on ulkoasun lisäksi mm. rajoitettu mainospintojen käyttöä.

Tulevaisuudessa alueelle on tarkoitus toteuttaa koppeleita, joihin on mahdollista sijoittaa lisäpalveluita. Toteutuksen aikataulu ei kuitenkaan valitettavasti ole selvillä. Kadut ja puistot -palvelualueella ei myöskään ole myyntipaikkoja vuokrattavana, vaan mahdollisuus myyntipaikan vuokraamiseen tarkastellaan aina tapauskohtaisesti asiakkaan esityksen perusteella.



Hallintovalitus

§68, §69

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etustoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



-
- valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§59, §60, §61, §62, §63, §66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§64, §65, §67

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.